

襄汾县人民政府办公室文件

襄政办发〔2024〕5号

襄汾县人民政府办公室 关于印发襄汾县2024年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，襄汾经济技术开发区管委会，县直各有关单位：
《襄汾县2024年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

襄汾县人民政府办公室

2024年4月7日

（此件公开发布）

襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划

为切实加强国有建设用地供应管理，合理安排土地供应结构，提高政府对土地市场的宏观调控能力，促进土地市场平稳运行和资源集约节约利用，依据《襄汾县国民经济与社会发展规划》《襄汾县土地利用总体规划》等文件，结合本县经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，坚持城乡统筹、节约集约用地、供需平衡、有保有压和去产能去库存等基本原则，合理调配各类用地供应指标，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，推动我县经济社会高质量发展。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2024 年度我县国有建设用地供应总量控制在 48.3656 公顷（725.48 亩）以内。

（二）国有建设用地供应结构

2024 年度我县国有建设用地供应总量中，商服用地 2.0338 公顷（30.51 亩），工矿仓储用地 26.9276 公顷（403.91 亩），住宅用地 14.4962 公顷（217.44 亩），公用设施用地 3.0568 公顷（45.85 亩），交通运输用地 1.8512 公顷（27.77 亩）。

三、政策导向

（一）优化空间布局。城市建设土地供应进一步向襄汾经济技术开发区倾斜，支持开发区基础设施、公共服务项目设施建设土地供应。

（二）优化土地供应结构。加大城市住宅用地供应，进一步提高政策性住房用地的比例，合理把握供地时序，着力改善民生和稳定房地产市场；增强政府调控土地市场和住房保障能力，稳定住宅用地供应，支持居民的合理住房需求。紧密跟踪市场形势，优化住宅供应方式和时序。支持中低价位、中小套型普通商品住房的发展，解决居民的自住和改善型住房需求。优先保证具有高效、高辐射力的优势产业的用地供应，支持襄汾经济技术开发区的发展，推动经济发展方式转变和经济结构调整，推进一批带动力强的产业项目落地。

（三）促进土地集约节约利用。按照城市人均用地标准和原国土资源部《工业用地控制性指标》供应土地，促进土地集约节约利用。

（四）发挥市场配置资源基础性作用。积极推进经营性国有土地使用权、工业用地招拍挂活动，充分发挥市场配置土地资源的基础性作用。

四、保障措施

（一）落实公布机制。土地供应计划经县政府批准后，县自然资源局根据土地供应计划安排将年内拟供应的住宅、商

服、工业仓储地块向社会公布。确因特殊原因需调整计划地块的，需报县政府同意，并重新公布。

（二）加强沟通协调。县自然资源局在实施过程中要与相关部门定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，推进计划实施。各有关行业主管部门及相关乡镇要加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动做好沟通，协调解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保顺利实施。

（三）强化跟踪管理。及时总结国有建设用地供应计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，应及时会同相关部门做好计划调整工作。

- 附件：1. 《襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划编制》说明
2. 襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划表
3. 襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划宗地表
4. 襄汾县城市住房供应计划表
5. 襄汾县 2024 年度住宅用地供应计划

襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划 编制说明

一、计划编制的背景

为了科学调控土地市场，合理配置土地资源，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，合理安排各类用地的供应规模和布局，贯彻落实科学发展观，确保我县经济社会平稳健康发展，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合实际，制定《襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划》。

计划编制坚持充分考虑了保增长、保民生和保耕地红线的关系，土地节约、集约利用的原则，不断缓解用地供需矛盾，增强土地供应的计划性。

二、计划编制的过程

（一）发布编制国有建设用地供应计划的通知。

（二）调查分析国有建设用地供应能力。对国有建设用地的供应能力进行了调查和分析，主要对已经储备的土地、批而未供的土地和今年列入年度计划土地进行了调查摸底，确定建设用地供应总量。

(三) 对国有建设用地需求量进行预测。对全县经济社会发展状况和走势、土地利用和地产市场状况进行调查分析,对各相关单位用地需求申报情况进行了汇总和分类筛选,运用趋势预测法和用地定额指标法进行用地需求量的预测,优先保障重点项目和重点产业用地需求。

(四) 分解计划指标,拟定供应草案。

(五) 征求相关单位意见,报县人民政府批准。

(六) 对批准后的《2024年度国有建设用地供应计划》通过土地市场动态监测监管系统在自然资源部门户网站和相关媒体公开。

三、编制计划的技术路线

本次国有建设用地供应计划编制,坚持统筹城乡;节约集约用地;平衡供需;有保有压的原则。抽调精兵强将,多渠道收集资料,对收集到的资料运用多种统计方法进行整理和分析;对国有建设用地供应潜力分析采用收集到的资料(储备地、批而未供地、新增建设用地)汇总统计分析,得出国有建设用地供应潜力;国有建设用地需求量的预测首先采用趋势预测法预测计划期的用地需求,对申报用地的具体项目和用地定额指标确定需求量,优先保障重点项目和重点产业用地需求。

四、计划指标的确定过程和依据

优先保证具有高效、高辐射力的优势产业的用地供应,支持襄汾经济技术开发区的发展,推动经济发展方式转变和经济

结构调整，对于计划指标的确定，首先确定其是否符合国家产业政策和土地供应政策，对符合国家产业政策的项目采用用地定额确定具体项目的用地计划指标，然后采用集体决策确定计划指标。

附件 3

襄汾县 2024 年度国有建设用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
合计			483656				
1	KFQ2023004-1	高端装备制造产业园, 经二路以东, 利源中天以北	46699.21	工业用地	挂牌出让	2024年1月	
2	XF2023001	丁陶大道天悦府东侧	32720.03	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年1月	
3	XF2023007	陶寺乡李庄村东	2638.43	交通服务场站用地	划拨	2024年1月	
4	XF2024005	府前街南、迎宾路西	5121.04	交通服务场站用地	划拨	2024年3月	
5	XF2024004	东大街西侧(县财政局对面)	648.09	交通服务场站用地	划拨	2024年3月	
6	XF2024001	南大街南、城关供销社家属院东	1695.40	公园与绿地	划拨	2024年3月	
7	XF2024002	襄汾县第二小学北侧	1542.21	交通服务场站用地	划拨	2024年3月	
8	XF2022005	襄汾县新城镇梁坡村	4141.40	公用设施用地	划拨	2024年3月	
9	XF2023014	新城镇湖李村南侧	8562.59	城镇村道路用地	划拨	2024年3月	
10	XF2024003	新建路东(原电影院)	3212.17	公园与绿地	划拨	2024年4月	
11	XF2024006	原农机局	1706	公园与绿地	划拨	2024年4月	
12	XF2022008	景毛乡西郭村检测线南	11838	仓储用地	挂牌出让	2024年4月	
13	XF2022001	城西村三跨前南、大运路西	3436	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年4月	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
14	XF2022002	城西村三跨前南、大运路西	17302	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年4月	
15	XF2022031	襄陵镇中兴村	12956	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年4月	
16	XF2020020	南辛店乡贾罕村	1528	其他商服用地	挂牌出让	2024年4月	
17	XF2020022-1	新城镇陈郭村	2425	仓储用地	挂牌出让	2024年5月	
18	XF2020022-2	新城镇陈郭村	5292	仓储用地	挂牌出让	2024年5月	
19	XF2020005	邓庄镇燕村	6281	其他商服用地	挂牌出让	2024年5月	
20	XF2020006	邓庄镇燕村	12529	其他商服用地	挂牌出让	2024年5月	
21	KFQ2021001-2	邓庄镇鄢里村	3058	工业用地	挂牌出让	2024年5月	
22	KFQ2020001	高端装备制造产业园，纬二路以南，经一路以东	199964	工业用地	挂牌出让	2024年5月	
23	XF2022038	尧星紫苑南侧	2947	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年7月	
24	XF2022036	顺昌驾校东北	9800.73	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年8月	
25	XF2022037	顺昌驾校西	1457	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年8月	
26	XF2020010	湖李村南	29617	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年9月	
27	XF2020009	湖李村南	34726	城镇住宅用地	挂牌出让	2024年11月	
28	Xf2020011	湖李村南	19813	医疗卫生用地	划拨	2024年11月	

附件 4

襄汾县城市住房供应计划表

填报单位：襄汾县自然资源局

单位：公顷

省	市	县	供地总量			保障性安居工程用地						商品住房用地		保障性安居工程和中套型商品房用地占比 (%)		
			合计	存量	增量	各类棚户区改造用地			公共租赁住房		限价商品房	中小套商品房				
						廉租房	经济适用房	廉租房	经济适用房	廉租房			经济适用房		廉租房	经济适用房
		襄汾县	14.4962		14.4962									14.4962		0
	临汾市															
	小计															
	小计															
合计																

襄汾县 2024 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2024 年度本县住宅用地计划供应 14.4962 公顷，其中产权住宅用地 14.4962 公顷（商品住宅用地 14.4962 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷，详见附表。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，县城规划区计划供应 13.2006 公顷，襄陵镇计划供应 1.2956 公顷。

三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面：加强计划实施过程的沟通和协调，县自然资源局、县发改局、县工信局、县住建局、县行政审批局等部门，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持有关行业主管部门，推进计划实施。各有关行业主管部门要加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动与县自然资源局、县发改局、县行政审批局和县住建局等部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

规划编制方面：以服务经济建设为中心，提高城市综合实

力为目标，促进我县社会经济协调发展；按照产业布局、结构和时序，落实差别化土地供应政策，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变；紧密结合我县城市总体规划要求，确保我县土地资源节约、集约利用，促进城乡统筹、合理布局、优化发展，合理配置建设用地，盘活存量，控制增量。

襄汾县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房住宅用地	市场化租赁住房住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	14.4962	14.4962						
城区	13.2006	13.2006						
襄陵镇	1.2956	1.2956						

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，
县检察院，人民团体，新闻单位。

襄汾县人民政府办公室

2024年4月7日印发
